

Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Институт мировых цивилизаций»  
(НАНО ВО «ИМЦ»)

ПРИНЯТО  
на заседании Ученого Совета  
22.02.2018 (протокол № 6)



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
студенческого общежития  
НАНО ВО «ИМЦ»

Москва 2018

**Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Институт мировых цивилизаций»  
(НАНО ВО «ИМЦ»)**

**1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития НАНО ВО «ИМЦ» разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также Положением о студенческом общежитии НАНО ВО «ИМЦ»

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития НАНО ВО «ИМЦ» являются обязательными к соблюдению для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии НАНО ВО «ИМЦ» предназначены для размещения на период обучения иногородних студентов, аспирантов, магистрантов, обучающихся по очной форме обучения.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Института (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма), условия которого обязательны для выполнения.

2.2. Приказ ректора Института на заселение студента, формируется на основании личного заявления обучающегося.

2.3. Договор найма со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении в течении 3-х календарных дней со дня его издания.

Договор найма со студентом составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Института.

Для заключения Договора найма с несовершеннолетним студентом необходимо письменное согласие законного представителя.

2.4. Заселение в общежитие производится комендантом общежития при предъявлении паспорта студента, на основании приказа о заселении и направления на заселение в студенческое общежитие.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.6. При отчислении из Института (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором.

2.7. В случае досрочного расторжения Договора найма со студентом, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется, с учетом их пожеланий, администрацией Института по согласованию со Студенческим советом общежития.

2.9 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места на время академического отпуска

**Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Институт мировых цивилизаций»  
(НАНО ВО «ИМЦ»)**

2.10. Администрация оставляет за собой право на выселение из студенческого общежития студентов в случае:

- не прохождения промежуточных аттестаций;
- наличия академических задолженностей;
- неоднократных прогулов занятий;
- несоблюдения студентом данных правил внутреннего распорядка в Институте и общежитии.

Выселение студента по вышеуказанным основаниям производится приказом ректора Института, на основании протокола, составленного комиссией по общежитию в установленном порядке.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. При проходе в общежитие:

- студенты, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- работники общежития предъявляют паспорт;
- родственники первой степени родства (муж и жена, отец и сын, отец и дочь, мать и сын, мать и дочь) предъявляют паспорт;
- сотрудники Института при предъявлении удостоверения.

3.2. Лица, не являющиеся родственниками первой степени родства, не работающие и не обучающиеся в Институте, в общежитие не допускаются.

3.3. Родственники, приглашенные обучающимся могут находиться на территории общежития с 08:00 до 21:00.

3.3.1. Посещение проживающих в общежитии в период с 21.00 до 07.00 запрещается.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3.6. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при предъявлении пропуска на вынос имущества, подписанный ректором (проректором) Института и комендантом общежития.

### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и Договора найма;
- пользоваться местами общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- посещать студенческую столовую;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

**Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Институт мировых цивилизаций»  
(НАНО ВО «ИМЦ»)**

**5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Института договора найма;
- в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей (родственников) в отведенное время;
- в установленное время прибывать в общежитие;
- во время пребывания в общежитии соблюдать тишину и не мешать другим проживающим в общежитии;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в общественных местах по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма;
- по требованию коменданта общежития или охраны предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- проживающие в общежитии обязаны до 23.00 прибыть в закрепленные за ними комнаты и не покидать их до 07.00 без уважительных причин.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
  - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

**Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Институт мировых цивилизаций»  
(НАНО ВО «ИМЦ»)**

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения коменданта студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением
- мешать обслуживающему персоналу производить уборку площадей общежития в период с 23.00 до 07.00 утра.
- с целью обеспечения порядка в период с 23.00 до 07.00 проживающим в общежитии запрещается находиться вне своей жилой комнаты, а именно посещать друзей и соседей, а так же принимать гостей в своей комнате

## **6. Права Института**

- 6.1. Институт имеет право выселять из студенческого общежития студентов в случае:
- наличия академических задолженностей;
  - неоднократных прогулов занятий;
  - несоблюдения студентом правил внутреннего распорядка;
  - при отчислении из Института.
- 6.2. Принимать меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

## **7. Обязанности Института**

Институт обязан:

- 7.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии.
- 7.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.
- 7.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
- 7.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма.
- 7.5. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.
- 7.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в отдельную комнату на основании рекомендации врачей.
- 7.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в студенческом общежитии.
- 7.8. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- 7.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

**Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Институт мировых цивилизаций»  
(НАНО ВО «ИМЦ»)**

7.12. Для обеспечения на территории студенческого общежития охраны и соблюдение установленного пропускного режима, Институт вправе привлекать частные охранные предприятия.

**8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

8.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития (далее по тексту – «Студсовет»), представляющий их интересы.

8.2. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Института.

8.3. Студсовет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

8.4. Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии института.

8.5. Студсовет совместно с администрацией Института разрабатывает, в пределах своих прав, мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

8.6. Администрация Института принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

**9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Института и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития НАНО ВО «ИМЦ»

9.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Института

9.3. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Института с расторжением Договора найма со студентом

9.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- за нарушение правил внутреннего распорядка общежития;
- за грубое нарушение правил пожарной безопасности и/или за действия подвергающие опасности других проживающих в общежитии;
- отчисления из Института ( в том числе в связи с окончанием обучения);
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения по уважительной причине более двух месяцев (за исключением каникулярного периода);

**Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Институт мировых цивилизаций»  
(НАНО ВО «ИМЦ»)**

- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
  - хранения, распространения наркотических средств;
  - хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
  - иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Института.

**10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

10.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Института в случаях:

- расторжения Договора найма со студентом по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Института до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Института по окончании срока обучения.

10.2. При выселении из общежития, студент обязан освободить жилое помещение в течение трех дней со дня издания приказа о выселении.