

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Институт мировых цивилизаций»
(НАНО ВО «ИМЦ»)

<p>ПРИНЯТО: На заседании Ученого совета НАНО ВО «ИМЦ» Протокол № <u>01</u> « <u>30</u> » <u>августа</u> 2016 г.</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ: Ректор <u>О.Н. Слоботчиков</u> « <u>30</u> » <u>августа</u> 2016 г.</p> 
---	--

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
студенческого общежития
НАНО ВО «ИМЦ»

Москва
2016

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития НАО ВО «ИМЦ» разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, а также Положения о студенческом общежитии НАО ВО «ИМЦ»

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития НАО ВО «ИМЦ» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии НАО ВО «ИМЦ» предназначены для размещения на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Института (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора безвозмездного пользования жилым помещением, условия которого обязательны для выполнения.

2.2. Приказ ректора Института на заселение студента, формируется на основании личного заявления обучающегося, которое должно быть подано не позднее, чем за две недели до предполагаемого заселения.

2.3. Договор безвозмездного пользования жилым помещением со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договор безвозмездного пользования жилым помещением со студентом составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Института.

2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития при предъявлении паспорта студента, на основании приказа о заселении и направления на заселение в студенческое общежитие.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.6. При отчислении из Института (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором.

2.7. В случае досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования жилым помещением со студентом, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется, с учетом их пожеланий, администрацией Института по согласованию со Студенческим советом общежития.

2.9 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места на время академического отпуска

2.10. Администрация оставляет за собой право на выселение из студенческого общежития студентов в случае:

- не прохождения промежуточных аттестаций;
- наличия академических задолженностей;
- неоднократных прогулов занятий;
- несоблюдения студентом данных правил внутреннего распорядка в Институте и общежитии.

Выселение студента по вышеуказанным основаниям производится приказом ректора Института, на основании протокола, составленного комиссией по общежитию в установленном порядке.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие:

- студенты, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- работники общежития предъявляют паспорт;
- родственники первой степени родства (муж и жена, отец и сын, отец и дочь, мать и сын, мать и дочь) предъявляют паспорт;
- сотрудники Института при предъявлении удостоверения.

3.2. Лица, не являющиеся родственниками первой степени родства, не работающие и не обучающиеся в Институте, в общежитие не допускаются.

3.3. Родственники, приглашенные обучающимся могут находиться на территории общежития с 08:00 до 20:00.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3.6. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при предъявлении пропуска на вынос имущества, подписанный ректором (проректором) Института и комендантом общежития.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и договора безвозмездного пользования жилым помещением;
- пользоваться местами общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Института договора безвозмездного пользования жилым помещением;
- в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей (родственников) в отведенное время;
- в установленное время прибывать в общежитие;
- во время пребывания в общежитии соблюдать тишину и не мешать другим проживающим в общежитии;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором безвозмездного пользования жилым помещением;
- по требованию коменданта общежития или охраны предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения коменданта студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права Института

6.1. Институт имеет право выселять из студенческого общежития студентов в случае:

- не прохождения промежуточных аттестаций;
- наличия академических задолженностей;
- неоднократных прогулов занятий;
- несоблюдения студентом правил внутреннего распорядка;
- при отчислении из Института.

6.2. Принимать меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

7. Обязанности Института

Институт обязан:

7.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии.

7.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

7.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

7.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры безвозмездного пользования жилым помещением.

7.5. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

7.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

7.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в студенческом общежитии.

7.8. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

7.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

7.12. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима, путем привлечения частного охранного предприятия

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития (далее по тексту – «Студсовет»), представляющий их интересы.

8.2. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Института.

8.3. Студсовет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

8.4. Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии института.

8.5. Студсовет совместно с администрацией Института разрабатывает, в пределах своих прав, мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

8.6. Со Студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

8.7. Администрация Института принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Института и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития НАНО ВО «ИМЦ»

9.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Института

9.3. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Института с расторжением Договора безвозмездного пользования жилым помещением со студентом

9.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- отчисления из Института (в том числе в связи с окончанием обучения);
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Института.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Института в случаях:

- расторжения Договора безвозмездного пользования жилым помещением со студентом по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Института до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Института по окончании срока обучения.

10.2. При выселении из общежития, студент обязан освободить жилое помещение в течение трех дней со дня издания приказа о выселении.