

Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования
«Институт мировых цивилизаций»
(НАНО ВО «ИМЦ»)

ПРИНЯТО
на заседании Ученого Совета
22.02.2018 (протокол № 6)

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор НАНО ВО «ИМЦ»
Слобожанков О.Н.
22.02.2018



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии НАНО ВО «ИМЦ»

Москва 2018

**Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования
«Институт мировых цивилизаций»
(НАНО ВО «ИМЦ»)**

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие НАНО ВО «ИМЦ» (далее по тексту – Институт) является обособленным подразделением, зарегистрированным и поставленным на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы России по гор. Москве 21.04.2015 года.

1.2. Студенческое общежитие Института расположено по адресу: г. Москва, ул. Беговая, 17 корп.1

1.3. Студенческое общежитие не является юридическим лицом, филиалом, представительством, не выделено на отдельный баланс, не имеет расчетного и иных счетов в банках и действует в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Института, настоящим Положением, а также законодательством Российской Федерации.

1.4. Студенческое общежитие Института предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, руководство института вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- аспирантов на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации;
- студентов, обучающихся по очной форме обучения и проживающих в Московской области(дальние регионы);
- обучающихся по заочной форме обучения на период сессии;
- слушателей курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

1.6. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в НАНО ВО «ИМЦ» размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.7. Не допускается проживание посторонних лиц в комнатах общежития, предназначенных для студентов.

1.8. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма (пункт 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны, размещенные в студенческом общежитии Института для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются руководством Института. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем Института

1.10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

1.11. Контроль за общей деятельностью общежития возлагается на помощника ректора по административно-хозяйственной работе и безопасности.

**Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования
«Институт мировых цивилизаций»
(НАНО ВО «ИМЦ»)**

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Институте при условии успешной сдачи экзаменов, промежуточных аттестаций, отсутствия академических задолженностей, прогулов, соблюдения правил внутреннего распорядка.

2.1.2. Пользоваться помещениями, оборудованием, инвентарем студенческого общежития

2.1.3. Переселяться с согласия ректора в другое жилое помещение студенческого общежития.

2.1.4. Избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

2.1.5. Участвовать через Студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, технику безопасности, пожарной и общественной безопасности.

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.3. Выполнять положения заключенного с Институтым договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2.4. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

2.2.5. За нарушение правил внутреннего распорядка, в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта или решению Студенческого совета общежития, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.2.6. Вносить плату за проживание в общежитии на условиях договора найма жилого помещения в общежитии и приказа Института.

2.3. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.4. Запрещается появление в студенческом общежитии посторонних лиц, не обучающихся в НАНО ВО «ИМЦ», за исключением близких родственников студентов при наличии документов, подтверждающих родственную связь, с разрешения руководства Института.

3. Права и обязанности Института

3.3. Институт обязан:

3.3.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии.

3.3.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

**Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования
«Институт мировых цивилизаций»
(НАНО ВО «ИМЦ»)**

3.3.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.3.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии.

3.3.5. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

3.3.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.3.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.3.8. Содействовать в обеспечении необходимым тепловым режимом и освещенностью во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.3.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

3.3.10. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима путем привлечения частного охранного предприятия и заключения с ним договора.

3.4. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии (приложение 2 к настоящему Положению), направления на проживание и паспорта.

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- учет и доведение до руководства Института замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководства Института о положении дел в студенческом общежитии;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.5. Институт имеет право:

3.5.1. Взимать плату за проживании в общежитии в соответствии с утвержденном приказом Института;

3.5.2. Освободить от оплаты за проживании в общежитии на основании приказа Института;

3.5.3. Выселять из студенческого общежития студентов в случае:

- не прохождения промежуточных аттестаций;

- наличия академических задолженностей;

- неоднократных прогулов занятий;

- несоблюдения студентом правил внутреннего распорядка.

3.5.4. Выселение студента производится приказом ректора Института, на основании протокола, составленного комиссией по общежитию в установленном порядке.

3.5.5. Организовать место питания в Здании студенческого общежития.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с которыми жилое помещение (жилая комната)

**Негосударственная автономная некоммерческая организация высшего образования
«Институт мировых цивилизаций»
(НАНО ВО «ИМЦ»)**

предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Кандидат на проживание в студенческом общежитии подает заявление на имя ректора Института не позднее чем за две недели до предполагаемого заселения.

4.3. Список обучающихся на вселение в студенческое общежитие утверждается приказом ректора института.

4.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, условия которого обязательны для выполнения.

4.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития

4.6. При отчислении из Института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором.

4.7. При выселении обучающихся из студенческого общежития комендант общежития обязан проверить комнату, наличие и сохранность имеющегося инвентаря и после этого поставить подпись в обходном листе студента.

**5. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления
проживающих в студенческом общежитии**

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития (далее по тексту – «Студсовет»), представляющий их интересы.

5.2. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Института.

5.3. Студсовет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

5.4. Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии института.

5.5. Студсовет совместно с администрацией Института разрабатывает, в пределах своих прав, мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.6. Со Студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.7. Администрация Института принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

Положение разработано на основании Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. №1276/12-16 “О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии”